

# LA FERME DE L'OUDON



## FICHE DESCRIPTIVE

- **Maison d'Hôtes de Charme « Le LAVOIR »**  
surface habitable : 40 m<sup>2</sup> + 1 terrasse 15 m<sup>2</sup> –

Vaste Jardin Privé - capacité 2 personnes

Maison d'hôtes située au bord d'un plan d'eau parmi la verdure. Mélange de poutres, pierres naturelles et bois. Entrée indépendante au corps de ferme. Terrasse surplombant le plan d'eau avec salon de jardin, barbecue.

Entrée donnant sur salon/séjour 40 m<sup>2</sup> : composé de 4 fauteuils – cheminée pierre, bibliothèque - Hifi – TV - coin repas pour 2 personnes ouvert sur cuisine équipée haut de gamme : réfrigérateur, plaque cuisson électrique, hotte, combifour, lave-vaisselle....

Larges baies vitrées permettant de profiter confortablement du paysage, du plan d'eau et de ses habitants (grenouilles, poissons, poules d'eau, canards, héron, martin-pêcheur....)

Salle de bains au design contemporain (douche, lavabo, WC)

Escalier hélicoïdal donnant sur mezzanine : avec Lit 160 cm x 190 cm

Prêt vélos – accès piscine intérieure de 10 h à 18 h

**TARIF FORMULE GÎTE** : pour 2 personnes : toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, gaz) (lits faits, linge de maison, bois cheminée, épicerie de base compris) avec accès piscine intérieure.

### POUR UN SEJOUR D'UNE SEMAINE

**En haute saison et vacances scolaires** – fêtes de fin d'année : 890 euros / semaine

**Moyenne saison** : 790 euros (mai – juin – septembre)

**En basse saison** : 690 euros (Janvier, février, mars, avril, décembre) (sauf vacances scolaires)

**TARIF : Formule B&B petits déjeuners inclus servis dans LE LAVOIR - accès piscine intérieure : 195€/nuit/2pers**

Accès privé (1 h) à l'Espace Bien Etre : SPA - fitness : 15€/pers

Séance de Hammam : 15 €/pers.

Massage sur réservation : Sophie de l'institut Natured'Ailes : 60 €/h/pers.

SUR RESERVATION (HORS BOISSON)

DINER 45€/pers servis au jardin d'hiver

Plateau gourmands servis au Lavoir : 30 €/pers.

**FORFAIT « SEMAINE 2 NUITS »** : 2 pers : **380 €**  
accueil ½ bouteille de champagne, - petits gâteaux  
petits déjeuners gourmands servis au Lavoir –  
Accès privé d'1 h en journée à l'Espace Détente :  
Spa Hammam Fitness - Accès Piscine Intérieure.

**Caution** : pour les séjours d'une semaine : une caution de 500 € est demandée à l'arrivée. Celle-ci sera restituée au départ après vérification de l'état de cette maison d'hôtes, avec, le cas échéant, déduction du forfait ménage pour la somme de 55 € si le Lavoir n'est pas restitué dans son état de propreté initial.

**Forfait Ménage : pour les séjours d'une semaine**, si vous ne souhaitez pas faire le ménage de remise en état initial du Lavoir à votre départ, vous pouvez opter pour le supplément forfait ménage de 55 €

Chien / chat dans LE LAVOIR : acceptés sur demande préalable : 7 €/nuit

**La Ferme de l'Oudon** – Maison d'Hôtes de Charme – Patrick & Dany VESQUE – 12, rte d'Ecots – 14170 BERVILLE L'OUDON – tél : 02 31 20 77 96 – fax : 02 31 20 67 13 – e-mail : [contact@fermedeloudon.com](mailto:contact@fermedeloudon.com) – site : [www.fermedeloudon.com](http://www.fermedeloudon.com)