

LA FERME DE L'OUDON



FICHE DESCRIPTIVE

- **Maison d'Hôtes de Charme « Le LAVOIR »**
surface habitable : 40 m2 + 1 terrasse 15 m2 –
Vaste Jardin Privé - capacité 2 personnes

Maison d'hôtes située au bord d'un plan d'eau parmi la verdure. Mélange de poutres, pierres naturelles et bois. Entrée indépendante au corps de ferme. Terrasse surplombant le plan d'eau avec salon de jardin, barbecue.

Entrée donnant sur salon/séjour 40 m2 : composé de 4 fauteuils – cheminée pierre, bibliothèque - Hifi – TV - coin repas pour 2 personnes ouvert sur cuisine équipée haut de gamme : réfrigérateur, plaque cuisson électrique, hotte, combifour, lave-vaisselle....

Larges baies vitrées permettant de profiter confortablement du paysage, du plan d'eau et de ses habitants (grenouilles, poissons, poules d'eau, canards, héron, martin-pêcheur....)

Salle de bains au design contemporain (douche, lavabo, WC)

Escalier hélicoïdal donnant sur mezzanine : avec Lit 160 cm x 190 cm
Prêt vélos – accès piscine intérieure de 10 h à 18 h

FORMULE GÎTE : pour 2 personnes : toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, gaz) (lits faits, linge de maison, bois cheminée, épicerie de base compris) avec accès piscine intérieure

POUR UN SEJOUR D'UNE SEMAINE

En haute saison et vacances scolaires – fêtes de fin d'année : 890 euros / semaine

Moyenne saison : 790 euros (mai – juin – septembre)

En basse saison : 690 euros (Janvier, février, mars, avril, décembre) (sauf vacances scolaires)

Formule B&B petits déjeuners inclus servis dans LE LAVOIR - accès piscine intérieure : **195€/nuit/2pers**

Options :

Accès privé (1 h en journée) à l'Espace Bien Etre : SPA – Hammam - fitness : 15€/pers
Séance de relaxation Shiatsu Réflexologie plantaire
Pierres chaudes : nous consulter pour RV.

Caution : pour les séjours d'une semaine : une caution de 500 € est demandée à l'arrivée. Celle-ci sera restituée au départ après vérification de l'état de cette maison d'hôtes, avec, le cas échéant, déduction du forfait ménage pour la somme de 55 € si le Lavoir n'est pas restitué dans son état de propreté initial.

Forfait Ménage : pour les séjours d'une semaine, si vous ne souhaitez pas faire le ménage de remise en état initial du Lavoir à votre départ, vous pouvez opter pour le supplément forfait ménage de 55 €

Chien / chat dans LE LAVOIR : acceptés sur demande préalable : 7 €/nuit

La Ferme de l'Oudon – Maison d'Hôtes de Charme – Patrick & Dany VESQUE – 12, rte d'Ecots – 14170 BERVILLE L'OUDON – tél : 02 31 20 77 96 – fax : 02 31 20 67 13 – e-mail : contact@fermedeloudon.com – site : www.fermedeloudon.com