



Maison d'Hôtes de Charme en Pays d'Auge

Guest room in Normandy

Surface : 100 m² | 2-4 PERS.

« LA LAGUNE »



Endroit magique au bord de l'eau comprenant une luxueuse maison de 100 m² et une terrasse plein sud de 80 m² surplombant un plan d'eau entièrement sécurisé. Toutes les pièces sont baignées de lumière et donnent également sur le plan d'eau.

R.d.C : Entrée, séjour cuisine équipée (réfrigérateur congélateur, plaque cuisson, hotte, micro-ondes, four, lave-vaisselle, lave-linge séchant) donnant sur la terrasse, salon avec canapés fauteuils cheminée TV. WIFI gratuit dans la Lagune.

Chambre 1 : Lit 160, Sdb, baignoire balnéo WC-Dressing.

Chambre 2 : 2 lits de 90 ou 1 lit de 180-Coin salon- Salle d'eau : large douche Italienne-WC-Terrasse extérieure-Salon de jardin-Jardin clos privé-parking attenant – barbecue. Toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage), lits faits, linge de maison, bois cheminée inclus.



Large charm's house (100 m²) 2 bedrooms 2 bathrooms with fireplace, kitchen, lounge... A charming detached luxury guest house, accommodating 2/4 people, with a secluded, decked terrace (80 m²) overlooking its own private pond offering peace and intimacy. **Ground floor:** Comprising entry hall, lounge and comprehensively equipped fitted kitchen: hob, oven, extractor hood, microwave, fridge-freezer, dishwasher, washer-dryer and all necessary utensils. Living area opening onto the terrace via sliding doors, equipped with fireplace, sofas, armchairs, TV, iPod/Pad docking station with free WIFI internet access. Private closed garden and terrace fully equipped with garden furniture. Private parking immediately adjacent. **Bedroom 1:** With double bed, clothes storage and fully unsuited bathroom with Jacuzzi bath. **Bedroom 2:** With 2 singles or 1 double bed, small lounge area with wood-burning fire, fully unsuited bathroom with large Italian shower. The following rates include water, electricity, heating, All household linen, beds made on arrival, fire wood and basic groceries.

Tarifs | Rates

Haute saison | High season (Vacances scolaires, jours fériés et ponts)

Basse saison | Low season (hors vacances scolaires)

Semaine 7 nuits 1 week : 7 days	Haute saison High season	(HS)	1 680 €
	Basse saison Low season	(BS)	1 480 €
1 nuit en semaine 1 week-night		2 pers : 250 €	4 pers : 305 €
1 nuit en W-E (ven, sam ou dim) 1 night W-E (fri, sat or sun)		2 pers : 295 €	4 pers : 370 €

Options

Petits déjeuners gourmands servis au jardin d'hiver :

15€/pers

Service des petits déjeuners dans « La Lagune » : 20

€/pers

Plateaux Gourmands : Une cuisine raffinée à partir de produits frais locaux, service dans « La Lagune » : 50€/pers

Espace Bien Etre Cinq Mondes : Soins esthétiques, relaxation, modelage corps, rituel Hammam. Esthéticienne, Diplômée d'Etat, sur RV.

OPTION ANIMAUX, Chien et chat : (accord préalable), Forfait Ménage de fin de séjour obligatoire 88 €

Gourmet platters: made from fresh locally sourced produce and offering a taste of Normandy. Served in your accommodation for 50€ per person.

Gourmet breakfast, served either in our conservatory for 15€ /person, or in your accommodation for 20€ per person.

Appointments for massages and beauty treatments with our beautician.

ANIMAL OPTION (prior agreement) Cleaning package mandatory end of stay: 88 €

Pour des séjours d'une semaine, arrivée à partir de 17 h. Le jour du départ, elle doit être libérée pour 10 h
Pour des séjours de courte durée (1 ou 2 nuits), arrivée à partir de 15 h, départ 11 h.



www.fermedeloudon.com

La Ferme de l'Oudon - 12, route d'Ecots - 14170 Berville l'Oudon - France
Tél. +33 (0)2 31 20 77 96 - Fax +33 (0)2 31 20 67 13 - contact@fermedeloudon.com
DANY et PATRICK VESQUE

Images

