

# LA FERME DE L'OUDON

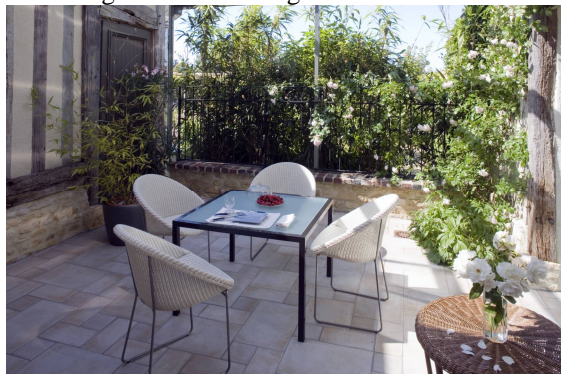


**Maison d'Hôtes de Charme « LES TULIPES »**  
surface habitable : 120 m<sup>2</sup> + 3 terrasses capacité 4  
pers maximum 6 : Maison d'Hôtes dans le corps de  
ferme. Entrée indépendante – jardin et terrasses  
privatives

#### **RdC :**

Salon/séjour 35 m<sup>2</sup> donnant sur une des terrasses :  
2 canapés cuirs – cheminée recto/verso  
salon/cuisine – TV murale Ecran plasma Hifi –  
coin repas ouvert sur cuisine équipée haut de  
gamme : frigo américain, plaque cuisson, hotte,  
micro-ondes, four, lave-vaisselle.

**Chambre 1** donnant sur terrasse intérieure  
privative salon de jardin (lit 160 TV écran plat –  
DVD - salle de bain baignoire balnéo – douche  
hydro – WC indépendant Lingerie : lave-linge  
sèche linge – WC Dressing



#### **1<sup>er</sup> Etage :**

**Chambre 2** donnant sur terrasse privative n°2 (20  
m<sup>2</sup>) avec superbe vue sur les herbages/chevaux : lit  
160 et 1 lit de 90 – Poêle à bois – TV écran plat –  
(possibilité d'avoir 3 lits de 90 demande préalable  
à la réservation) Coin salon Salle de bain : large  
douche italienne – WC

**Terrasse extérieure N°3** – salon de jardin teck –  
jardin paysagé clos privé – avec pelouse et terrasse  
– barbecue – parking attenant au sein de la ferme –

portail automatique - Mise à disposition vélos  
adultes – Piscine Intérieure chauffée toute l'année.



**TARIF** : – toutes charges comprises (eau,  
électricité, gaz) (lits faits, linge de maison, bois  
cheminée, épicerie de base compris) accès  
piscine intérieure inclus

Haute saison -vacances scolaires : 1 290€semaine

Moyenne saison : 1 090 €(mai - juin)

En basse saison : 990 €(février, mars, avril,  
décembre) (sauf vacances scolaires)

Formule Week-end (2 nuits) : 530 €(basse et moy.  
Saison uniquement)

Nuit suplt. : 210 €

#### **Options :**

**Accès Espace Détente : Spa hammam fitness :**  
**15€ pers. Séance privée de 1 h.**

**Petits déjeuners gourmands : 14 €/pers**



Chien/chat dans Maison d'Hôtes : supplément  
7€/jour+forfait ménage de 90 €

**Caution** : pour les séjours d'une semaine : une  
caution de 800 € est demandée à l'arrivée.

**Forfait Ménage** : pour les séjours d'une semaine :  
Si vous ne souhaitez pas faire le ménage du gîte à  
votre départ, vous pouvez opter pour le supplément  
forfait ménage de 90€

[www.fermedeloudon.com](http://www.fermedeloudon.com)

MAISON D'HÔTES DE CHARME - PAYS D'AUGE  
DANY ET PATRICK VESQUE